

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年6月30日現在

施設名	平野みとうの里	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0006 大阪市平野区加美正覚寺4-4-38 (電話番号：06-6793-0551 FAX番号：06-6793-0557)	
事業主体	みとうメディカル株式会社	
開設年月	平成25年4月	
入居者数 / 入居定員	16名 / 23名	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	116,520円～127,020円及び介護報酬の所定の負担額	
	内訳	家賃相当額：55,500円 食費：45,750円 共益費：15,270円 介護費用：介護報酬の通り
要介護状態になった場合	介護を行う場所	入居者個室
	追加費用の有無	地域密着型特定施設入居者生活介護の介護報酬による
体験入居の有無及び費用	1泊につき6,500円 (サービス費・3食つき) この他、リネン費、体験入居者の特別な要望に対応する場合の費用等が必要。	
入居時の要件	入居時要介護	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	7 人(2.1 : 1以上)
	看護職員	1 人
	機能訓練指導員	0 人
	計画作成担当者	1 人
	栄養士	0 人
	調理員	3 人
	事務職員	0 人
	その他の職員	0 人
夜間(21:00 ~ 6:00)の職員体制		1 人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.26㎡(18.26㎡~23.87㎡)
	居室の設備	便所、洗面、浴室、台所、収納
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		地域密着型特定施設入居者生活介護 (指定番号2795800396)
最寄駅等		JR関西本線「加美」駅徒歩10分
備考		